



# Organization Journal

China Hong Kong Vietnam & India

## 人件費上昇、インフレ… 中国内陸に向かうものづくりのニーズ



①③④中国内陸部、陝西省西安市の様子。人口は約850万人。北京1,160元、上海1,280元、広州1,300元と比べても西安は680~1,300元の最低賃金で、例えばガソリン価格も北京より10%程安い模様です(2011年12月現在インターネット調べ)。②西安市内のとある工場建設予定地の様子。

人件費や物価の上昇に伴い  
中国内陸への工場新設を検討される  
お客様が増えています

世界経済において、いまや無視できない存在のひとつ、中国。2001年のWTO加盟後、その生活水準は類を見ない勢いで上昇し、人件費や物価の高騰は中国でビジネスをする外国企業にビジネスモデルの変換を要するようになりました。製造業の重要な集積地のひとつ、2011年の中国全人代でも5年間で最低賃金を2倍にする計画が発表され、広東省東莞市などの地域では、給与の値上げを求めるストなどのトラブルも発生し、製造業を悩ませています。

しかしながら、人件費の上昇やインフレというリスクを抱えながらも、日本から近いこと、将来性のある市場

など、中国が他諸国と比べ、まだまだ魅力的な工場建設地であることは確かです。そこで、同じ中国国内でありながら、すでに最低賃金が1,000元/月を超えている北京や上海、広州などの沿岸地域ではなく、まだ超えていない内陸部で新規工場をご検討するお客様が増えています。

◆S&techsは、このようなものづくりの現場のニーズに応えるため、中国内陸部での工場建設にも対応を強化しています。中国各地で異なる建築基準や、施工レベル、政府申請等に不安を感じたら、ぜひS&techsをご指名下さい！

新たな信頼できるパートナーとして  
ぜひS&techsを選択下さい！

# ◆工場建設事例

## 佛山勇一精鍛有限公司様

新工場新築工事

S&techs業務範囲:設計・施工

竣工:2011年8月



神戸に本社を置く自動車部品の熱処理製造のユニタイト株式会社様の佛山工場が2011年8月末S&techsの設計施工で竣工しました。延床面積3,035㎡、一部2階建です。工場にはクレーン2基と熱処理生産設備用ピットを備え、生産効率を考慮したプランになっています。ユニタイト様は6年前に同佛山市にて金型部門が工場を建設し、中国進出を果たしていますが、今回は鍛造部門の進出でした。ご担当者様は竣工直前の8月末まで日本にいたため、打ち合わせは毎週定例の電話会議やメール等、通信手段の活用で建築には不可欠な施主様との円滑なコミュニケーションを実現しました。



11月22日~24日  
S&techsは2011日  
系自動車部品展  
示会(JAPPE)に  
参加しました!

JAPPE広州は中国で開催される日系では唯一の自動車部品専門展示会です。S&techsは例年に引き続いての出展です。今回来場者は延べ2,715人。商談件数は1,311件。S&techsの魅力を多くの企業にアピールできました。



S&techsの工場建設事例をスライドショーで紹介しました。

●設計のみでも 内装のみでも もちろん一括請負でも・・・ お気軽にお電話ください●

華南地域営業 岡崎玉妙 (携帯)13510880267  
Okazaki.tamaki@s-techs.com.cn

華東地域営業 濱本正明 (携帯)13401427885  
masaaki.hamamoto@s-techs.com.cn

# ◆店舗・事務所内装事例



## InterContinental Hong Kong Ballroom

18 Salisbury Road, Kowloon, Hong Kong

S&techs業務範囲: 施工

工期: 2011年4月~6月 サイズ: 18,000スクエアフィート



香港尖沙咀（チムシャーツイ）ビクトリア港と香港島を見渡す九龍側のウォーターフロントという絶好の場所にあるホテルの中のボールルームの全面改装です。香港でも有名、歴史のある場所で、数多くのイベント、披露宴などが行われてきました。精度の高い施工を求められる、ファイバーグラスの天井、特注色のステンレスのパネル等、短い工期で完成させました。

## ThreeBond Car Beauty Work Shop

GF, International Plaza, 20 SheungYuet Road,  
Kowloon Bay, Hong Kong

S&techs業務範囲: 設計施工

工期: 2011年7月~8月 サイズ: 600スクエアフィート



ケミカル商品を開発製造するスリーボンド様がオープンした車のコーティングを敷設するワークショップです。ターゲットが高級車な為、高級感を出しました。2階にはラウンジを設け、お客が自分の車のコーティング敷設の様子を見ることが出来る設計です。

S&techsと有効な関係を持つ政府のひとつ、佛山市対外貿易経済合作局佛山市投資促進センターの劉玉静部長

佛山ではまだまだ工場建設用の土地がありますよ！



上記エリアはもちろん、その他地域もご相談ください

S&techs は工場建設だけでなく、土地探しからも承ります。

現在広東省では工場建設用の空土地が不足している現状がありますが、S&techsはお客様の工場建設ニーズにお応えできるように、各地政府と友好関係を構築しています。土地探しだけでなくレンタル工場についてもお気軽にお問い合わせください!!

新たな信頼できるパートナーとして  
ぜひS&techsを選択下さい！



# Organization Journal

China Hong Kong Vietnam & India

## 人件費上昇、インフレ… 中国内陸に向かうものづくりのニーズ



①③④中国内陸部、陝西省西安市の様子。人口は約850万人。北京1,160元、上海1,280元、広州1,300元と比べても西安は680~1,300元の最低賃金で、例えばガソリン価格も北京より10%程安い模様です(2011年12月現在インターネット調べ)。②西安市内のとある工場建設予定地の様子。

人件費や物価の上昇に伴い  
中国内陸への工場新設を検討される  
お客様が増えています

世界経済において、いまや無視できない存在のひとつ、中国。2001年のWTO加盟後、その生活水準は類を見ない勢いで上昇し、人件費や物価の高騰は中国でビジネスをする外国企業にビジネスモデルの変換を要するようになりました。製造業の重要な集積地のひとつ、2011年の中国全人代でも5年間で最低賃金を2倍にする計画が発表され、広東省東莞市などの地域では、給与の値上げを求めるストなどのトラブルも発生し、製造業を悩ませています。

しかしながら、人件費の上昇やインフレというリスクを抱えながらも、日本から近いこと、将来性のある市場

など、中国が他諸国と比べ、まだまだ魅力的な工場建設地であることは確かです。そこで、同じ中国国内でありながら、すでに最低賃金が1,000元/月を超えている北京や上海、広州などの沿岸地域ではなく、まだ超えていない内陸部で新規工場をご検討するお客様が増えています。

◆S&techsは、このようなものづくりの現場のニーズに応えるため、中国内陸部での工場建設にも対応を強化しています。中国各地で異なる建築基準や、施工レベル、政府申請等に不安を感じたら、ぜひS&techsをご指名下さい！

新たな信頼できるパートナーとして  
ぜひS&techsを選択下さい！